Директор ООО "Ваш управдом Плюс"
_____В.В.Шукан
" " марта 2016г.

Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2015 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Бородино, ул.Октябрьская,48

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг в 2015г на сумму, руб.	Оплата услуг в 2015г.,руб.
1.	**Жилищная услуга:**	**329 654**	**259 662**
1.1.	Вывоз ТБО	29077	22911
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	300577	236751
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме,в том числе:	13053	
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке;прочистка лотков и устранение засоров водосточной системы.		
1.2.1.2.	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	54869	
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления; ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения; промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации; планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения; смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.		
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32131	
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	44515	
	в холодный период-подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.		
2.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	35143	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов, подоконников, почтовых ящиков; обметание пыли с потолков.		
2.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	55193	
	Восстановление тамбуров после установки металлических дверей - 8 кв.м. Установка доводчика в 3 под.- 1 шт. Ремонт отмостки - 60 м пог. Завоз песка на придомовую территорию - 0,5 куб.м. Замена задвижки в подвале - 1 шт.		
2.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1841	
2.2.5.	Управление, в том числе:	63832	
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом; информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений; доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.		
	ИТОГО:	**329 654**	**259 662**

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2016г. 69 992 руб.

Главный бухгалтер _____О.А.Косюкова Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____Л.В.Вельман собственник кв. ___ ___